

8-800-707-33-07

ЖИЛФОНД
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



**ФРАНШИЗА
ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
НЕДВИЖИМОСТИ**

ОБРАЩЕНИЕ ДИРЕКТОРА

Уважаемые партнеры! Компания Жилфонд работает на рынке недвижимости с 1997 года. Сегодня Жилфонд – это Федеральное Агентство, включающее в себя более 120 офисов, более 2000 специалистов и сотрудников более чем в 20 регионах России*. Наша сеть постоянно развивается. Приглашаю Вас начать с нами совместный бизнес. Готовы предоставить Вам все имеющиеся у нас технологические, маркетинговые, кадровые инструменты, поделиться огромным опытом и оказать поддержку для нашего общего успеха. Гарантирую каждому партнеру профессиональный подход и помощь в построении успешного бизнеса.

Чернокульский А.В., директор Агентства недвижимости Жилфонд

* По состоянию на 1 марта 2021 года



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

«ЖИЛФОНД» — ЭТО:

на 22.05.2020



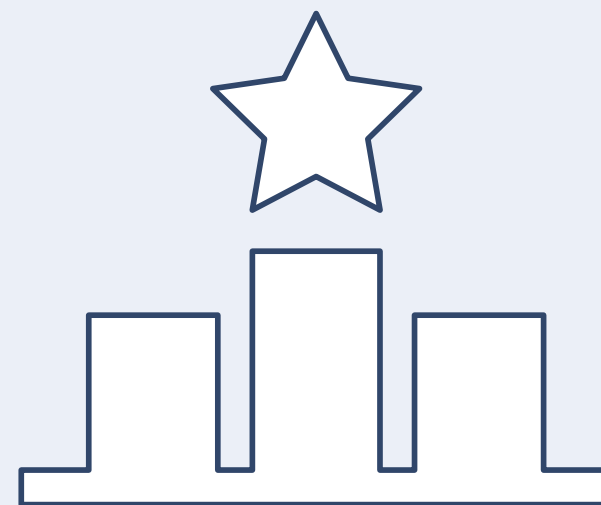
24 года опыта работы
с 1997 года



Более 120 офисов в 20
регионах присутствия



Более 2000 специалистов
по недвижимости



Крупнейшее агентство
недвижимости в России.
Входит в ТОП-3 ведущих
агентств недвижимости
России

ЧТО ПОЛУЧАЕТ ФРАНЧАЙЗИ ПРИ ПРИБРЕТЕНИИ ФРАНШИЗЫ

1 ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА

2 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

3 МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

4 HR- ПОДДЕРЖКА

5 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА



ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА



ДОКУМЕНТЫ

Предоставим шаблоны документов для регистрации бизнеса. Окажем содействие в регистрации бизнеса



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Разработаем дизайн интерьера и внешнего оформления офиса



ПОМЕЩЕНИЕ

Предоставляем чек-листы по выбору помещения для бизнеса. Окажем юридическую помощь в оформлении аренды или приобретении помещения



ГАРАНТИЯ АРЕНДЫ ПО СТАБИЛЬНОЙ ЦЕНЕ

Возможен выкуп помещения с привлечением средств Жилфонда и предоставление его в аренду по стабильной арендной плате

ПОМОЩЬ В ЗАПУСКЕ БИЗНЕСА



Поможем
приобрести
технику и мебель
по корпоративным
ценам



Протестируем всю
приобретаемую
технику



Настроим
телефонию,
виртуальную АТС,
компьютерную
сеть, технику



Поможем найти
персонал для
старта бизнеса

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Подключим ваш регион к корпоративной CRM системе, которая позволяет:

- Ставить задачи сотрудникам и следить за их выполнением
- Подавать онлайн-заявки на получение ипотечных решений сразу в несколько банков
- Отслеживать эффективность работы агентов по недвижимости
- Печатать и отправлять договоры, акты выполненных работ и рекламные материалы
- Прослушивать и анализировать телефонные разговоры сотрудников
- Получать оперативную статистику о работе компании и ее сотрудников в регионе

АТС

Настроим в вашем офисе мини АТС и удобное распределение звонков

CRM

Настроим работу базы данных и CRM системы

АВТОПРОЗВОН

Поможем внедрить систему автоматического прозвона и актуализации данных в базе недвижимости

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

- ✓ Собирает информацию о собственниках недвижимости, которые рекламируют свои объекты
- ✓ Позволяет делать удобный подбор объектов недвижимости для покупателей
- ✓ Осуществляет анализ рынка и предлагает оптимальную цену объекта
- ✓ Автоматически формирует отчет продавцам недвижимости о рекламе их объектов
- ✓ Формирует рекламные объявления по объектам для расклейки
- ✓ Запрашивает информацию по правам и ограничениям из Росреестра
- ✓ Получает статистику по популярным рекламным площадкам, позволяет увидеть сколько было звонков и просмотров по объявлениям

АВТОНАПОЛНЯЕМАЯ БАЗА ДАННЫХ ДЛЯ ВАШЕГО РЕГИОНА:

Двухкомнатная квартира, Бориса Богаткова, 260/1 [Показать номер](#) Редактирование

Дзержинский р-н, Новосибирск

Общая информация

8 900 000 ₽

141 945,77 ₽ / м²

Этаж 10 / 25
Площадь 63 м² общая / 30 м² жилая / 14 м² кухня

[По рекомендации](#)

Эксклюзив	Экс	Эксклюзив от до	17.02.21
Эксклюзив проверен	<input checked="" type="checkbox"/>	Контакт	16.05.21
Признак	Эксклюзив ЧП	Поступил	18.02.21
	История	Изменение	16.09.20
		Прозвонка	24.02.21
			18.02.21

Просмотров на сайте: 3370 раз

[По неделям](#) [По месяцам](#) [Последний месяц](#)

Информация об объекте

Локация	Золотая Нива	Квартира	2
Зона	Кафе Лада	Комнат	Изолированная
Остановка	Золотая Нива	Планировка	Раздельный
Метро	500 м., 6 мин.	С/У	Электро
До метро		Плита	обе стороны
		Окна	1
Дом		Лоджия	Евро-ремонт
Высота потолка	2.5 м	Состояние	Частная
Тип	Улучшенной планировки	Собственность	
Стены	Кирпич	Дети собственники	X
Отопление	Центральное		
Парковка	X	Кадастровый номер:	
Год постройки	2018	Показать	
Лифт (пассажирский)	1	Возможен торг	<input checked="" type="checkbox"/>
Лифт (грузовой)	1	Возможна ипотека	<input checked="" type="checkbox"/>
Перекрытия	Железобетон		

Дополнительно ▾

[Комментарий](#) [Служебный комментарий](#) [Комментарий юриста](#) [Комментарий руководителя](#) [Редактировать](#)

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Создание сайта. Создадим автонаполняемый сайт на субдомене jilfond.ru

Контекстная реклама. Настроим контекстную рекламу на субдомен Вашего региона с 4-го месяца деятельности

Адаптируем сайт под Ваш регион. Изменим текст на сайте под Ваш регион, подключим онлайн-чат, виджет обратного звонка, системы веб-аналитики

Социальные сети. Создадим страницы Вашего офиса в социальных сетях и обеспечим их базовое ведение



Подключение к мобильному приложению IOS/Android

Автоматическая выгрузка объектов недвижимости из базы на основные агрегаторы. Avito, ЦИАН, Яндекс. Недвижимость, ДомКлик, местный портал



Единая служба мониторинга отзывов. Обеспечим оперативным ответом на положительные и отрицательные отзывы клиентов

Зарегистрируем Ваш офис в основных онлайн-справочниках

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

- Разработаем маркетинговый план на первый год деятельности
- Обеспечим корпоративные скидки на ипотеку от ведущих банков России, а так же высокое комиссионное вознаграждение от банков



- Предоставим макеты всех рекламных материалов (наружная реклама, сувенирная продукция, полиграфическая продукция, сертификаты и т.д.)
- Обучим корпоративным стандартам по фотографированию объектов, агентов, использованию фирменного стиля и т.д.

- Окажем организационную и PR-помощь в открытии офиса (подготовка статей в местных СМИ, организационная поддержка и т.д.)



МАРКЕТИНГОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Подключим Ваш регион к мобильному приложению IOS/ANDROID

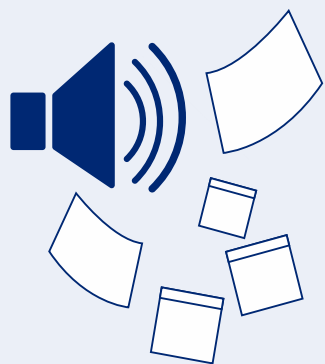


Предоставим мобильное приложение для работы агентов из любой точки в нужное время

Приложение позволяет:

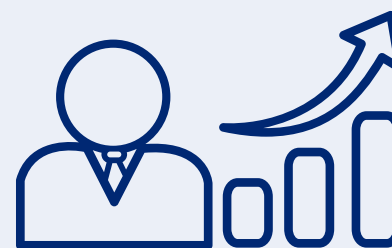
- Осуществлять поиск квартир по заданным параметрам
- Просматривать варианты
- Добавлять прозвонку в карточку варианта
- Добавлять вариант в заказ или в избранное
- Фиксировать факт показа объекта
- Делиться вариантом с генерацией своих контактов для связи
- Редактировать параметры объекта

HR-ПОДДЕРЖКА



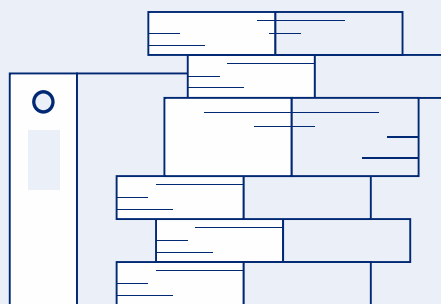
Привлечение персонала

Зарегистрируем и фирменно забрендлируем кабинеты на ведущих job-сайтах России, предоставим корп скидки на ведущих job-сайтах России



Методики

Предоставим проверенную технологию отбора персонала



Учебные материалы

Организуем онлайн-трансляцию тренингов или офлайн-обучение из учебного центра Жилфонда в Новосибирске



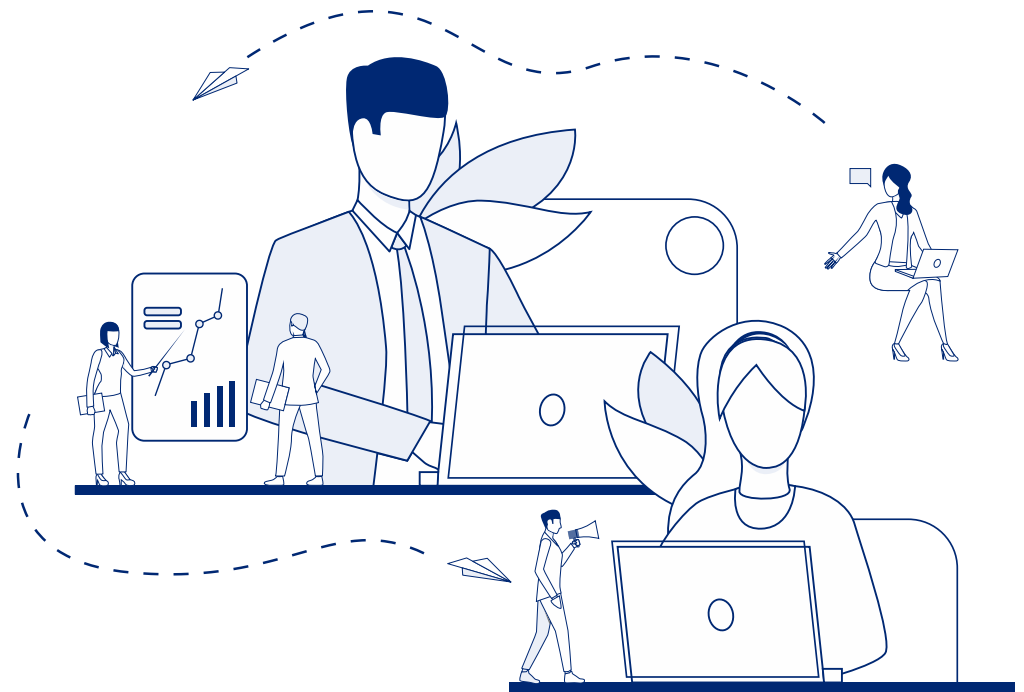
Холодные звонки

Поможем в подборе персонала через холодный обзвон по базе резюме

HR-ПОДДЕРЖКА

ОБУЧЕНИЕ

- Адаптируем онлайн-академию под ваш регион
- Предоставим корпоративную базу знаний
- Подключим стажеров к онлайн-обучению в учебном центре
- Предоставим бизнес-тренера по достижению экономических показателей



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА 24/7



Личный куратор



Консультации ведущих специалистов и служб Жилфонда



Передовые методы в области продаж, управления и ведения бизнеса



Обмен опытом с другими франчайзи и офисами Жилфонда



Поддержка юридического отдела при проведении сделок и другим вопросам

УСЛОВИЯ РАБОТЫ ФРАНЧАЙЗИ



1 франчайзи = 1 город



3 месяца финансовые каникулы



Единоразовый взнос от 350 000 рублей



20% cash back



Никаких дополнительных платежей

Ключевое отличие франшизы АН «Жилфонд» – максимальное содействие партнерам в достижении успеха. У нас нет форм обязательной отчетности для франчайзи.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИ СОЗДАНИИ ОФИСА С НУЛЯ

от **1,5**
млн. руб.

Первоначальные инвестиции – от
1,5 млн.рублей (при работе 30
агентов)

5
месяцев

Выход на операционную
окупаемость – 5 месяцев

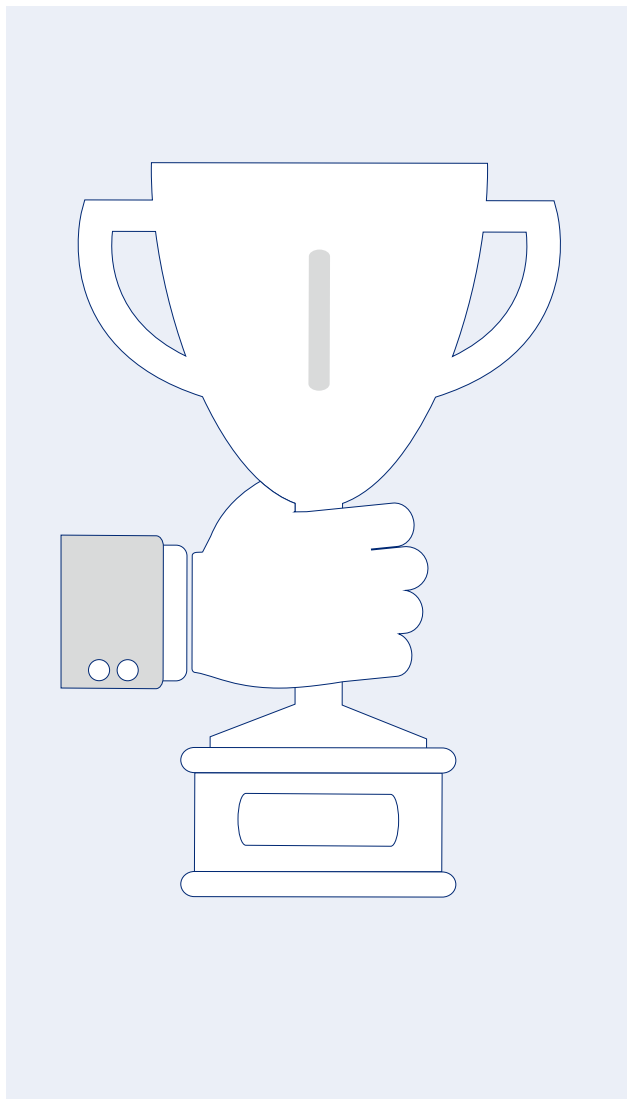
до **14**
месяцев

Окупаемость проекта – до 14
месяцев

8,3
млн. руб.

Чистая прибыль во второй год
деятельности – 8,3 млн.руб

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЖИЛФОНД»



1. Лидер ипотеки среди агентств недвижимости России в рейтинге Сибирского банка Сбербанка по итогам 2016 года
2. Топ-партнер 2017 года по версии Сбербанка
3. Лучшая брокерская организация на рынке ипотечного кредитования по данным ежегодного Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2017
4. Победитель в номинации «Самое надежное агентство недвижимости» по итогам конкурса «Ключевая премия 2018» сайта N1.RU
5. Дипломант Всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» в номинации «Услуги для населения» в 2018 году
6. Победитель в номинации «Агентство недвижимости года — 2018» народной премии НГС
7. Победитель в номинации «Высокотехнологичный партнер» Сбербанка по итогам 2019 года
8. Стратегический партнер банка ВТБ по итогам 2019 года
9. Победитель в номинации «Лучший бренд» Новосибирской области по итогам 2019 года
10. Победитель в номинации «Оперативное агентство недвижимости» по итогам конкурса «Ключевая Премия 2020»
11. Входит в ТОП 50 работодателей России по версии компании HeadHunter за 2020 год

ХОТИТЕ УЗНАТЬ
ПОДРОБНЕЕ —
ЗВОНИТЕ:



ТУРЕНКО
Павел
Сергеевич

руководитель отдела
франчайзинга