

ОНЛАЙН ДОМ

ОНЛАЙН СЕРВИС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

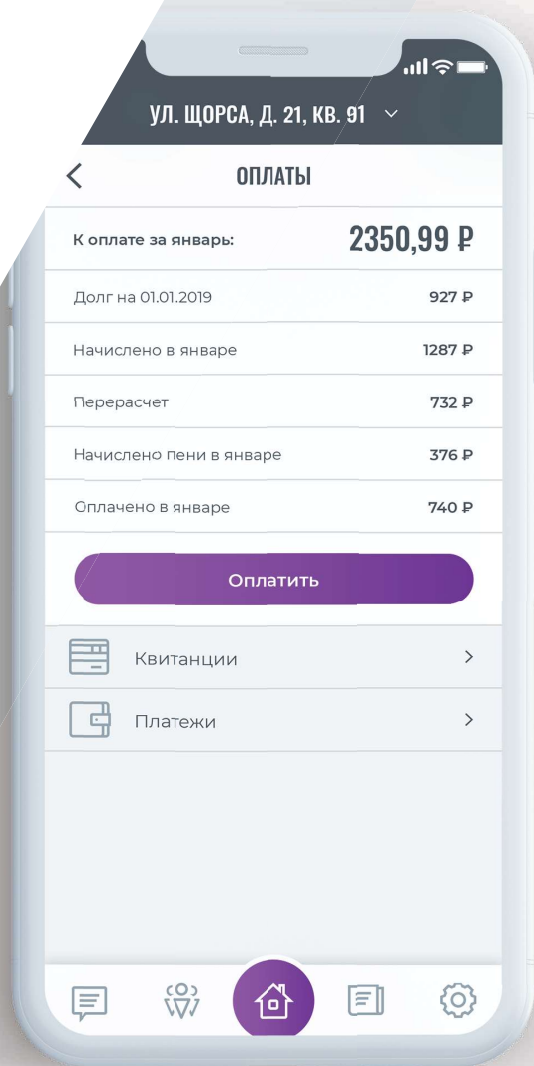
ВСЕ УСЛУГИ ЖКХ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

 IOS



 ANDROID





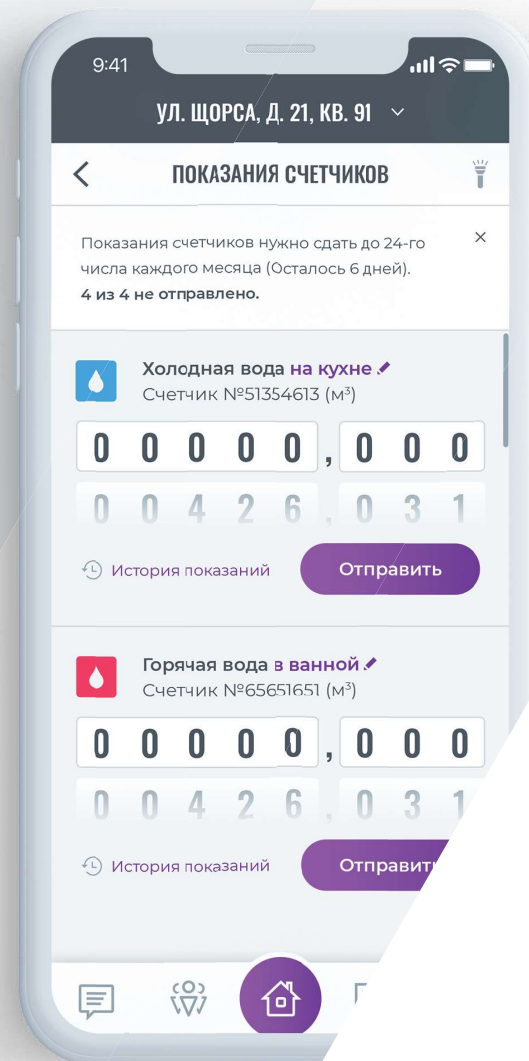
ОПЛАТА СЧЕТОВ

- УВЕДОМЛЕНИЯ О КОММУНАЛЬНЫХ СЧЕТАХ
- ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПРИЛОЖЕНИИ
- ДОСТУП К ИСТОРИИ СЧЕТОВ И ОПЛАТ



ПОКАЗАНИЯ СЧЕТЧИКОВ

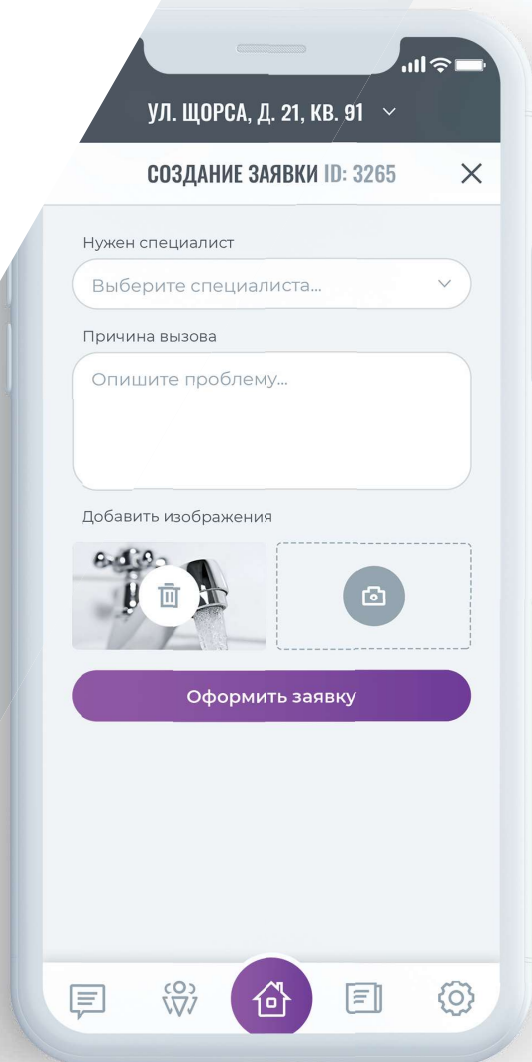
- **НАПОМИНАНИЯ О СДАЧЕ ПОКАЗАНИЙ**
- **СДАЧА ПОКАЗАНИЙ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ**
- **ИСТОРИЯ ПОКАЗАНИЙ ЗА ГОД**





ВЫЗОВ КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ

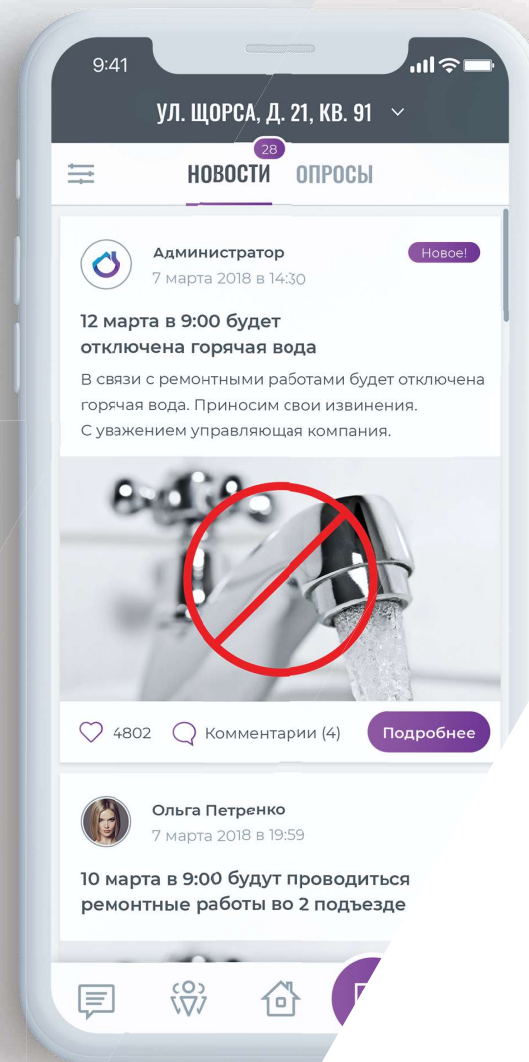
- **ВЫЗОВ МАСТЕРА**
- **СФОТОГРАФИРУЙТЕ И ОПИШИТЕ ПРОБЛЕМУ**
- **ОЦЕНИВАЙТЕ КАЧЕСТВО УСЛУГ**

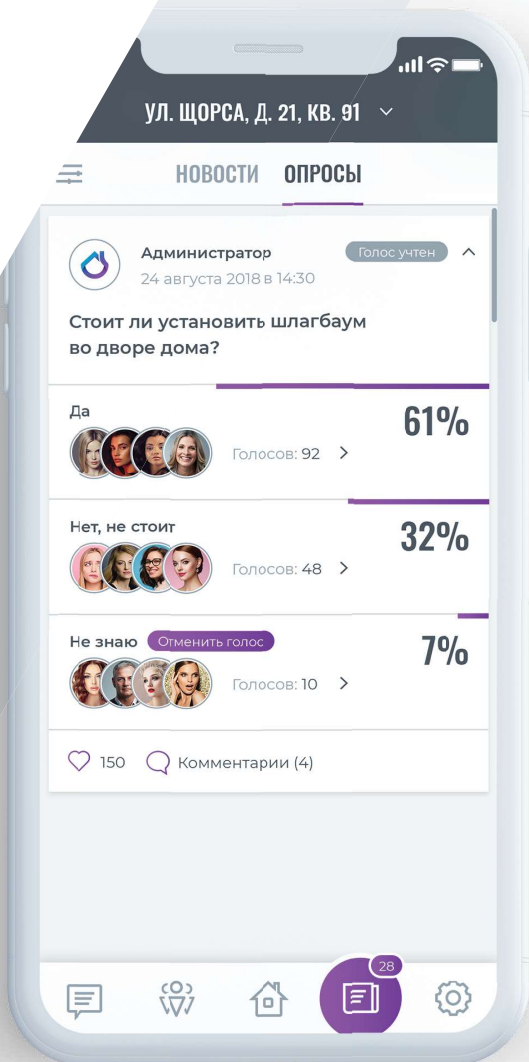




НОВОСТИ ВАШЕГО ДОМА

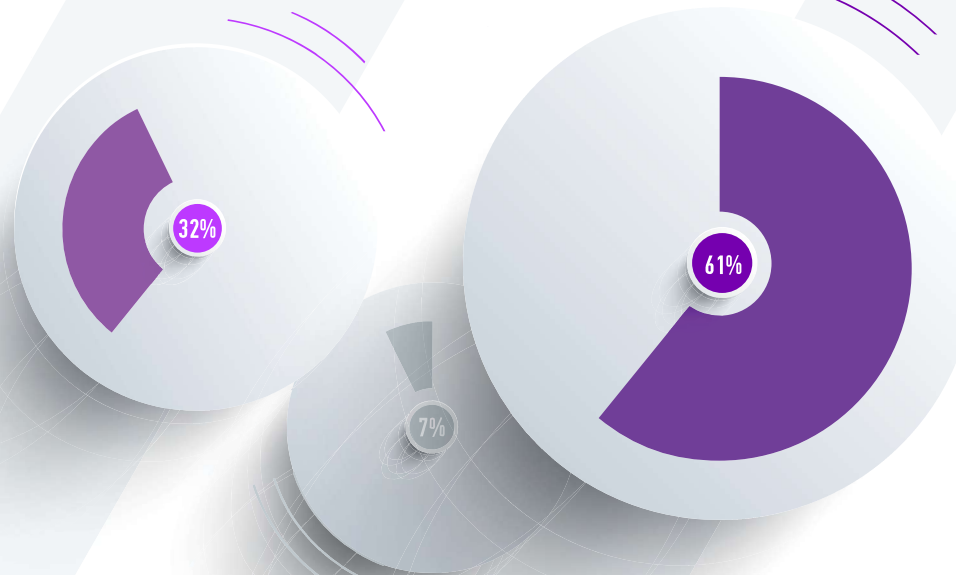
- УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКЛЮЧЕНИИ ВОДЫ
- ОТЧЕТЫ УК О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ
- НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ





ОНЛАЙН ГОЛОСОВАНИЕ

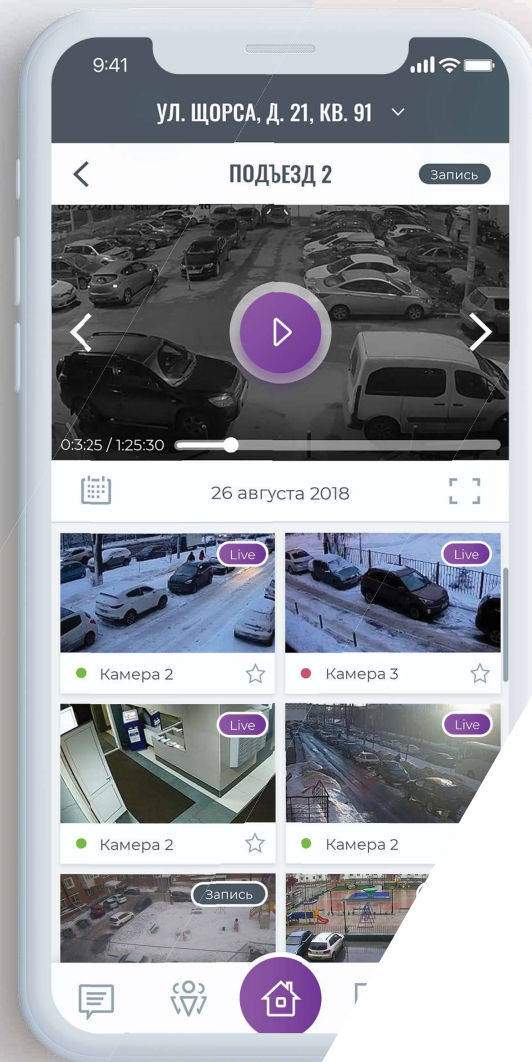
- ГОЛОСУЙТЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ
- БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ СОБРАНИЙ
- В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ

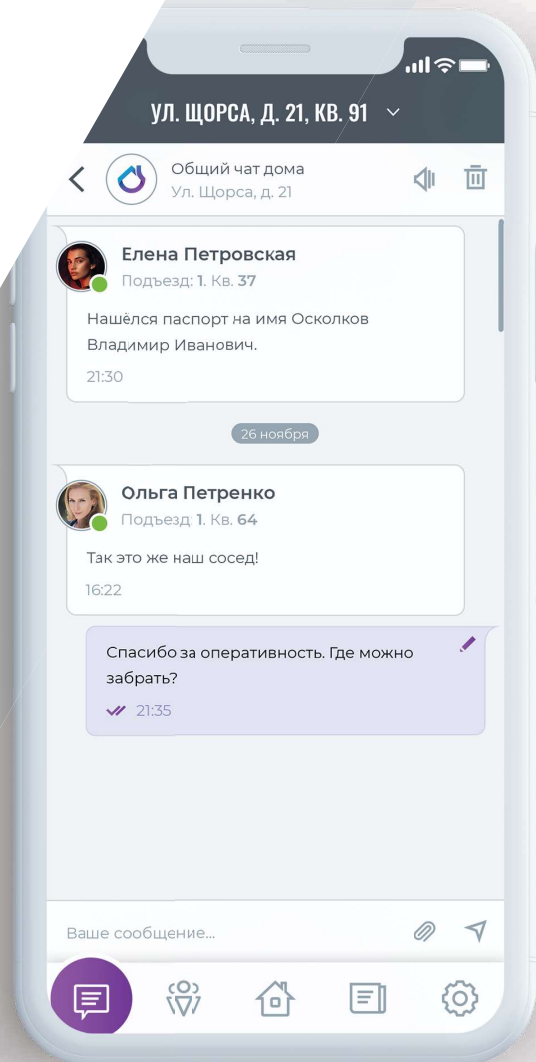




ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

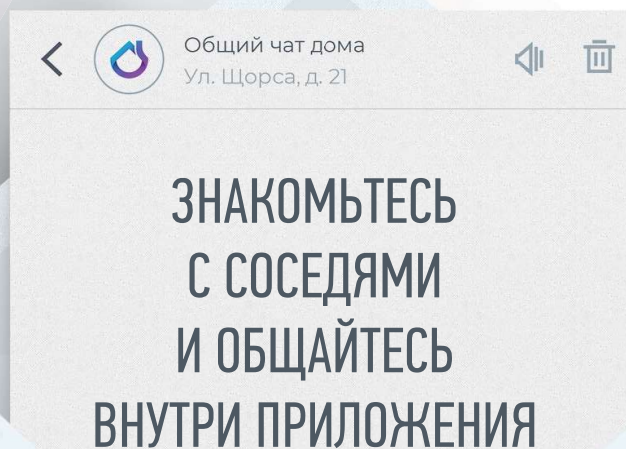
- ДОСТУП К ПРОСМОТРУ КАМЕР
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕМОТКИ ВИДЕО
- ДОСТУП К АРХИВАМ ЗАПИСЕЙ

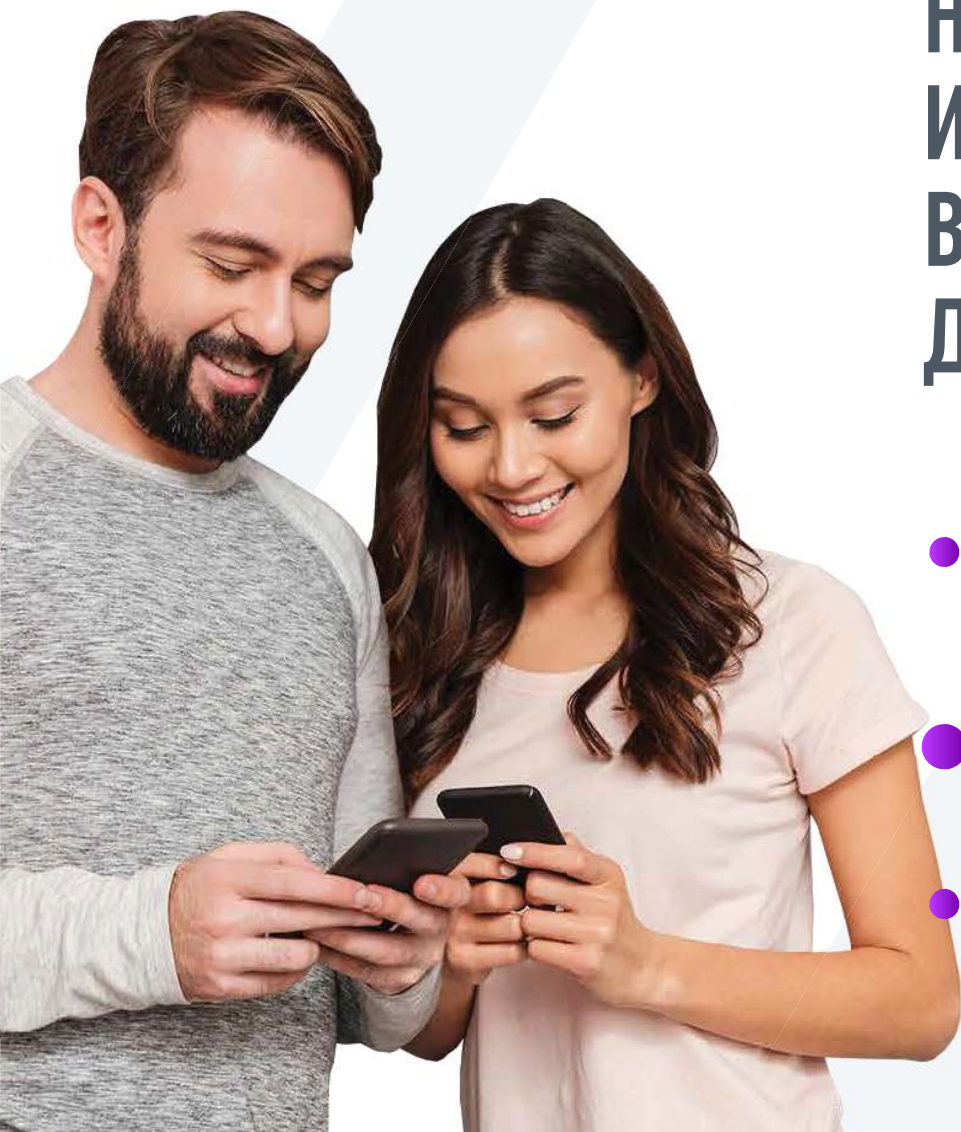




ОБЩЕНИЕ С ЖИТЕЛЯМИ

- СПИСОК СОСЕДЕЙ
- ЗАКРЫТЫЕ ЧАТЫ





НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ И БЕЗОПАСНОСТИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО ЦЕНЕ ЧАШКИ КОФЕ

- ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЕМ -
10 РУБ. В МЕСЯЦ С КВАРТИРЫ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ -
100 РУБ. В МЕСЯЦ С КВАРТИРЫ
- IP ДОМОФОН - 50 РУБ. В МЕСЯЦ С КВАРТИРЫ



ВЫГОДЫ ВНЕДРЕНИЯ ОНЛАЙН ДОМ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ



УВЕЛИЧЕНИЕ ДОХОДА

Продажа услуг через приложение и рекламная монетизация



СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ

Сокращение штата сотрудников и времени на повседневные задачи



АВТОМАТИЗАЦИЯ УК

Диспетчерская служба и моментальное взаимодействие с жителями



Дополнительный доход 1

ПРОДАЖА УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Ежедневно в каждом доме есть желающие воспользоваться ремонтными услугами, доставкой, клинингом и другими бытовыми услугами.

Управляющая компания может успешно продвигать такие услуги через мобильное приложение. Предоставлять эти услуги самостоятельно, либо отдавать их на аутсорсинг и зарабатывать на этом.

01. СХЕМА РАБОТЫ



Подключение жителей к сервису



Бесплатная реклама услуг в приложении



Получение заявок и продажа услуг



Передача заявок на исполнение

03. ПРИМЕР РАСЧЕТОВ ДОХОДА

1 дом - 1 заявка в день

1 заявка - 1000 руб

20 домов = 20 заявок в день

20 x 30 = 600 заявок в месяц

600 x 1000р = 600 000 руб. в месяц доход с продажи услуг

02. ПРИМЕРЫ УСЛУГ

Сантехника

Замена унитаза	2500 руб
Замена смесителя	1500 руб
Устранение засора	2000 руб
Ремонт душевой кабины	2000 руб

Клининг

Уборка квартиры	2500 руб
-----------------------	----------

Доставка

Вода	100 руб
------------	---------

04. КАК ПОМОЖЕТ «ОНЛАЙН ДОМ»?

- 1 Оцифрует базу жителей
- 2 Бесплатная рассылка по пользователем
- 3 Прием заявок от жителей
- 4 Уведомление исполнителей о заявках
- 5 Формирование рейтинга сотрудников по оценкам жильцов
- 6 Отчеты о продажах и заявках

ВОЗМОЖНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Дополнительный доход 2

ДОХОД С АБОНЕНТСКОЙ ПЛАТЫ ЖИТЕЛЕЙ

Подключенные жители к сервису платят 10 руб. в месяц с квартиры

Управляющая компания получает комиссию 30% с абонентской платы



$144 \times 10 \text{ руб.}$
=
1440 руб.

432 Р 30%

Комиссия
управляющей
компании

1008 Р 70%

Доход партнера
«Онлайн дом»

РАСЧЕТЫ:

1 квартира - **10 руб. в месяц**

1 дом - 144 квартиры (стандартный 9 этажный дом на 4 подъезда)

$144 \times 10 =$ **1440 руб. в месяц**
(ежемесячная абонентская плата с дома)

30% - **432 руб.** - комиссия управляющей компании с дома

70% - **1007 руб.** - доход партнера с одного дома

$432 \times 20 =$ **8640 руб.** (Доход УК с 20 домов)

$432 \times 100 =$ **43200 руб.** (Доход УК со 100 домов)

12

ВОЗМОЖНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Дополнительный доход 3

ДОХОД С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Внедряя услугу видеонаблюдения в своих домах, управляющая компания **получает комиссию 20%** с абонентской платы жителей.

9 кол-во этажей

4 кол-во подъездов

144 x 100 руб.
=
14400 руб.

2880 Р 20%

Комиссия управляющей компании

11520 Р 80%

Доход партнера «Онлайн дом»

РАСЧЕТЫ:

1 квартира - **100 руб. в месяц** (абонентская плата с квартиры за видеонаблюдение)

144 x 100 = **14400 руб. в месяц** (абонентская плата с дома в месяц)

20% - **2880 руб.** (Доход УК с 1 дома)

80% - **11520 руб.** (Доход партнера «Онлайн дом»)

2880 x 20 = **57600 руб.**
(ежемесячный доход УК с 20 домов)

2880 x 100 = **288000 руб.**
(ежемесячный доход УК со 100 домов)

ВОЗМОЖНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Дополнительный доход 4

ДОХОД С IP-ДОМОФОНОВ

Внедряя IP-домофоны на подъездах своих домов управляющая компания **получает комиссию 20%** с абонентской платы жителей.



36 x 60 руб. =
2160 руб.

432 Р- 20%

Комиссия
управляющей
компании

1728 Р 80%

Доход партнера
«Онлайн дом»

РАСЧЕТЫ:

1 квартира - **60 руб. в месяц**
(абонентская плата с квартиры за IP-домофон)

36 x 60 = **2160 руб. в месяц**
(абонентская плата с подъезда в месяц)

20% - **432 руб.**
(доход УК с 1 подъезда)

432 x 4 = **1728 руб.**
(доход УК с дома с 4 подъездами)

1728 x 20 = **34560 руб.**
(ежемесячный доход УК с 20 домов)

1728 x 100 = **172800 руб.**
(ежемесячный доход УК со 100 домов)



СОКРАЩЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Сокращение времени
на исполнение задач

ЭКОНОМИЯ ДЕНЕГ







Сокращение затрат на сотрудников,
благодаря автоматизации

- СБОР И ОБРАБОТКА ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ
- РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ
- УВЕДОМЛЕНИЯ И КОММУНИКАЦИЯ С ЖИТЕЛЯМИ





АВТОМАТИЗАЦИЯ

-  **АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРИЕМА ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ**
-  **РАССЫЛКА СЧЕТОВ НА ОПЛАТУ**
-  **ПРИЕМ ОПЛАТЫ**
-  **РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**
-  **РЕКЛАМА И ПРОДАЖА СВОИХ УСЛУГ**
-  **БЕСПЛАТНЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ**

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ЖИТЕЛЕЙ?



ПОПРОБУЙТЕ БЕСПЛАТНО «ОНЛАЙН ДОМ»

Доступно для iOS и Android

Версия для PC на сайте onlinehome24.com

Демонстрационный доступ:
Логин: **demo** Пароль: **demo**

ОНЛАЙН ДОМ

Горячая линия:
8 800 234 37 37
(Звонок бесплатный)

Мы в соцсетях:
 vk.com/onlinehome24
 [@online_home24](https://twitter.com/online_home24)

[WWW.ONLINEHOME24.COM](http://www.onlinehome24.com)

ОНЛАЙН ДОМ

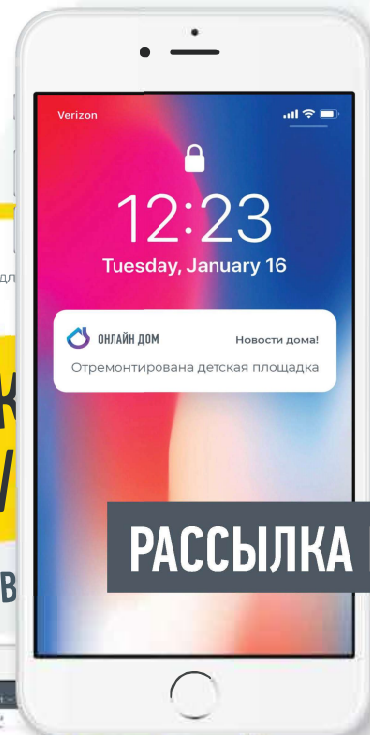
Мобильное приложение для жителей

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

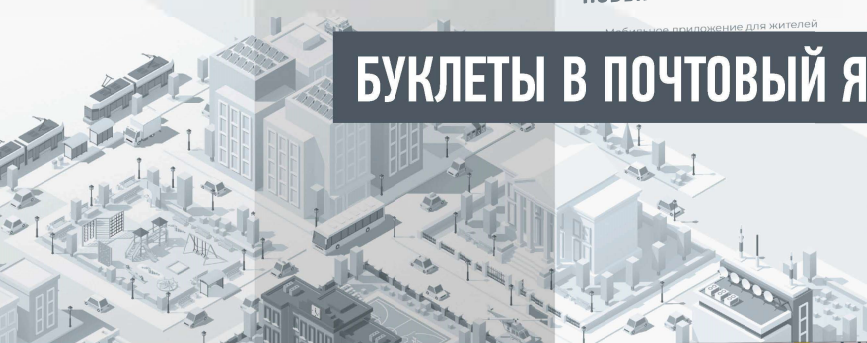
ОНЛАЙН ДОМ Мобильное приложение для многоквартирных домов

ВСЕ УСЛУГИ ЖИТЕЛЕЙ В ОНЛАЙН 24/7

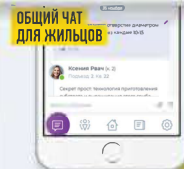
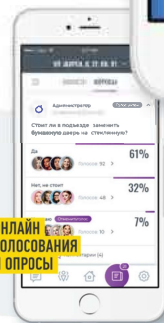
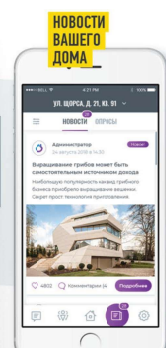
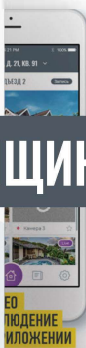
ПОДКЛЮЧАЙТЕСЬ К СЕРВИСАМ



РАССЫЛКА ПО ТЕЛЕФОННОЙ БАЗЕ



БУКЛЕТЫ В ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК



СКОРО!

Оплата коммунальных счетов
Сдача показаний счетчиков



СКАЧАЙТЕ БЕСПЛАТНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Для регистрации и управления

ПЛАКАТ НА ДОСКУ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ЗВОНИТЕ:

Звонок бесплатный
8 800 234 37 37

Узнайте больше на нашем сайте
WWW.ONLINEHOME24.COM

17

КАК ВЫГЛЯДИТ ОБУЧЕНИЕ И ЗАПУСК?



1

ПОМОЩНИК

Получаете личного куратора



2

ДОСТУП

Получаете логин и пароль для доступа в систему



3

МАТЕРИАЛЫ

Получаете материалы для подключения жителей



4

ОБУЧЕНИЕ

Инструкции по работе с системой



ОНЛАЙН ДОМ

Сервис для УК и жителей МКД

www.onlinehome24.com

тел. 8(800)234-37-37

info@onlinehome24.com